



PRÁVO & DRAŽBY

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241271
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Lucie Balážová Dlouhá třída 49, 736 01, Havířov

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

Právo & Dražby s.r.o.

IC: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KONTAKTY: info@pravodrazby.cz, www.pravodrazby.cz, TEL.: +420 775 634 009

DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej, byt 1+1 s lodžii, 39 m ² , Ostrava-Zábřeh, ul. Volgogradská
Předmět aukce:	Družstevní podíl bytové jednotky č. 71 zapsaná na LV 6320, v budově č.p. 2513, postavené na parc. č. 3106, vlastnické právo – bytové družstvo Volgogradská 71, Volgogradská 2513/71, Zábřeh, 700 30, Ostrava, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, k.ú. Zábřeh nad Odrou
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Dle LV 6320



PRÁVO & DRAŽBY

Popis inzerce:

. Nabízíme k prodeji byt 1+1 se zasklenou lodžii v panelovém domě v Ostravě-Zábřehu na ulici Volgogradská. Jedná se o atraktivní investiční příležitost, která nabízí vynikající potenciál a návratnost investice, ale také zároveň ideální místo pro jednotlivce či pár, kteří hledají byt s minimem nutného vybavení.

Byt se nachází ve 3. NP čtyřpodlažního panelového domu a má podlahovou plochu 39,38 m². Nemovitost je v družstevním vlastnictví aktuálně bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Nemovitost není vybavena, což poskytuje investorovi možnost přizpůsobit ji svým potřebám a plánům.

Hlavním lákadlem této nemovitosti je její poloha. Zábřeh nabízí vynikající dopravní spojení a je v blízkosti všech důležitých míst, jako jsou nákupní centra, školy, zdravotnická zařízení a další.

Pokud hledáte investiční příležitost s vynikajícím potenciálem a výhodnou polohou, je tento byt tou správnou volbou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Byt je možné financovat pomocí hypotečního úvěru. Energetický průkaz se momentálně vyhotovuje.

Tato nemovitost se bude prodávat formou elektronické aukce.

Prohlídkový den proběhne dne 9.7.2024 po předchozí telefonické domluvě.

4. Odhad ceny:	1 598 725
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	1 100 000
6. Aukční jistota:	50 000
7. Minimální výše příhozu:	50 000
8. KUP TEĎ	1 700 000
9. Limitní cena	ANO
9.a Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	Do pěti dnů od ukončení aukce

10. Zámecce je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši **50 000 Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce. Aukční jistota se nezapočítává do kupní ceny.

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **1122331208/5500** vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241271 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezmůže nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

11. Datum zahájení aukce: 12.7.2024 v 16.00 hod

12. Datum ukončení aukce: 12.7.2024 v 17.00 hod

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

13. Místo konání aukce: www.pravodrazby.cz

14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce: 11.7.2024 do 23:59 hod

15. Termín pro složení Aukční jistoty: 11.7.2024 do 23:59 hod

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

16. Podmínky účasti v aukci:

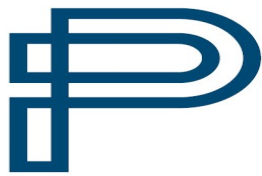
- ✓ Registrace na portálu www.pravodrazby.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.pravodrazby.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

17. Termíny prohlídek:

9.7.2024 po předchozí telefonické domluvě

Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.

18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: neshledáno



PRÁVO & DRAŽBY

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:
neshledáno
20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:
neshledáno
21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.pravodrazby.cz

konec aukční vyhlášky

V Šenově dne 25.6.2024

za Vyhlášovatele: T ů m o v á S i m o n a